



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD POLITÉCNICA**

**DICTAMEN UOC Nº 27/2025**

**Antecedentes**

Que, conforme al Memorando SG 272-1/2025 en la que el jefe de Servicios Generales solicita un nuevo proceso licitatorio para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, ubicados en el edificio del Decanato de la FPUNA y BLOQUE I y a fin de garantizar el adecuado y correcto funcionamiento de todos y cada uno de ellos garantizando la seguridad de las personas que usufructúan los mismos y de salvaguardar su vida útil, se precisa contar con un contrato para el mantenimiento preventivo y correctivo de los mismos. Estos equipos, por tratarse de máquinas que poseen sus complejidades, requieren necesariamente de un específico y eficiente mantenimiento tanto preventivo como reparador, con mano de obra calificada y especializada, y sobre todo a la que se pueda recurrir al momento, a cualquier hora del día, por lo que contar con un contrato para sus correspondientes mantenimientos resulta imprescindible para el edificio.

**NORMATIVA APLICABLE**

Visto, la Resolución Nº 454/2024 por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de Contratación el marco de la Ley Nº 7021/2022

Que, en su Artículo 2 "PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES", establece que: Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub – ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañado los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Que, en su artículo 3 "RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES", Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.

Que, la División de Servicios Generales ha remitido las especificaciones técnicas para dar inicio a las gestiones relacionadas para la nueva licitación del servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores.

Por todo lo expuesto anteriormente ésta UOC en cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones, con relación al mecanismo de obtención de los precios referenciales, expresa cuanto sigue:

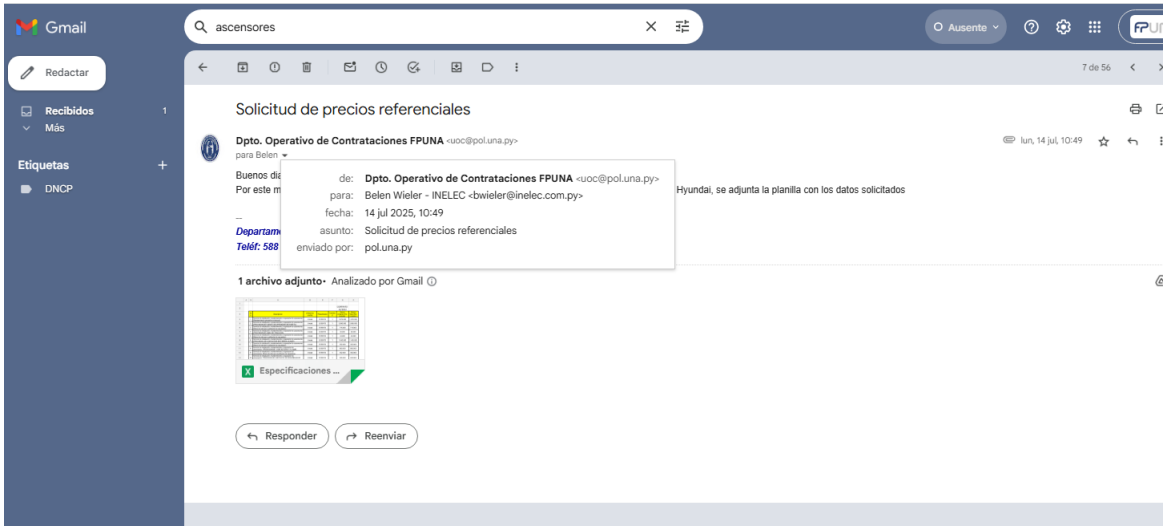
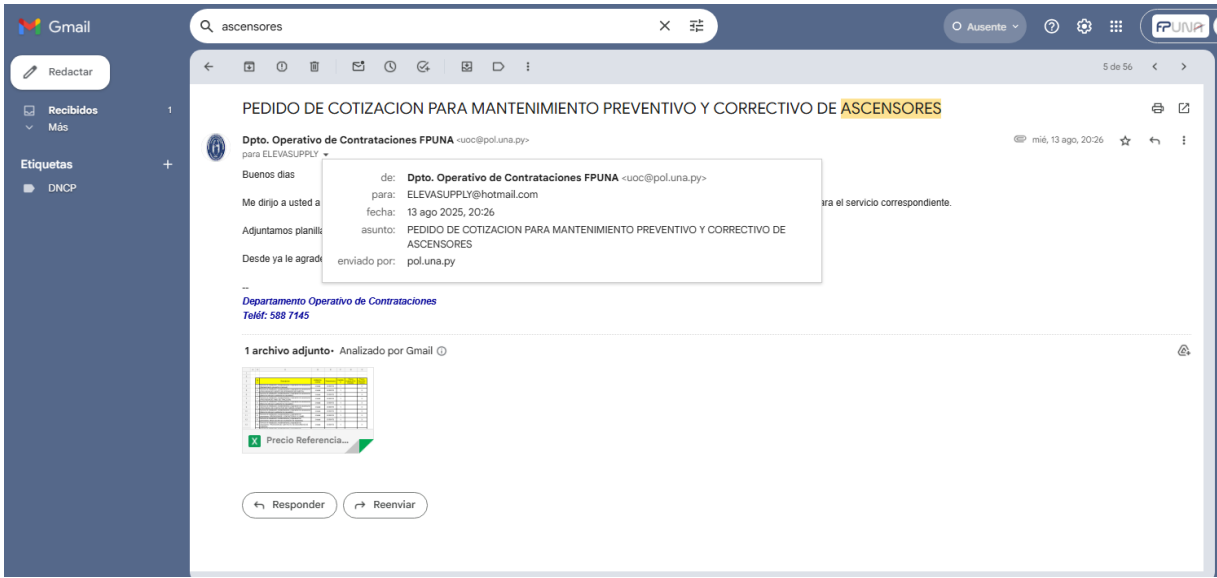
Hemos solicitado precios referenciales a través del correo institucional fin de recibir cotizaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas remitidas para el servicio requerido a las siguientes empresas:

- 1) ELEVA SUPPLY ELEVASUPPLY@hotmail.com
- 2) INELEC <bwieler@inelec.com.py>

**CONTRATOS DE LA FP-UNA CON PROVEEDORES ANTERIORES**

ID 411.273 – INELEC S.A.  
ID 369.791 – INELEC S.A

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN  
FACULTAD POLITÉCNICA



Conforme a las evidencias presentadas del listado de empresas consultadas vía correo a fin de proveernos de los precios referenciales han respondido las empresas INELEC S.A , de los contratos ID 411.273 – INELEC S.A; ID 369.791 – INELEC S.A adjudicados por la FPUNA, a fin de establecer un precio estimativo para el llamado en referencia

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN en cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones, con relación al mecanismo de obtención de los precios referenciales, expresa cuanto sigue:

Conforme a la verificación de lo indicado por el área requirente, han obtenido los precios referenciales conforme a los presupuestos obtenidos utilizando así la metodología del PRECIO PROMEDIO conforme a la metodología señalada en la Resolución DNCP N° 454/2024, por lo que se considera conveniente fijar como precios referenciales en base a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de razonabilidad, los precios referenciales establecidos por el mismo para el presente llamado, y que serán reflejados en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas, comunicando a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), y adjuntando todas las documentaciones citadas para su publicación de conformidad al Art. 2º de la Resolución DNCP N° 454/2024.

**Amparados en la excepcionalidad, en los ítems en la que no se pudieron obtener los 3 precios de por lo menos 2 combinaciones,** debido a que no fue posible la utilización de los métodos de elaboración de precios referenciales, por la complejidad, especialidad o particularidad de los ítems requeridos para la obtención de los precios

A continuación, se adjunto, el cuadro de cálculo de precios referenciales elaborado por la UOC de la Facultad Politécnica, los presupuestos recibidos y los contratos publicados en el Portal de Contrataciones Públicas, en donde se visualizan que, a partir de las informaciones obtenidas, se han fijado los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficiencia y Razonabilidad y que la metodología utilizada fue el "PROMEDIO", de precios de potenciales oferentes:

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD POLITÉCNICA**

Por todo lo expuesto, el Departamento Operativo de Contrataciones se rigió en base a la guía para la elaboración de precios de referencia utilizando la combinación de precios obtenidos y la excepcionalidad mencionada en el anexo de la Resolución 454/2024 como mecanismo para establecer los precios referenciales en ciertos ítems. La convocante considera que los precios establecidos son razonables, objetivos y ejecutables en el marco de una contratación y en consideración que se actuó conforme a las leyes vigentes.

Se expide este documento, a los 01 días del mes de octubre de 2025.

Atentamente,

  
Tec. Delia Abreu  
Encargada de la UOC



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD POLITÉCNICA**